



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ६५]

सोमवार, ऑक्टोबर ७, २०२४/अश्विन १५, शके १९४६

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १०१

प्राधिकृत प्रकाशन

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

क्रमांक युटीडी / बीबीआरएस / आरडीपी / १२.०१८ / (भाग-१) / ८१६ / २०२४

नोटीस

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २६ (१) अंतर्गत

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आलेला आहे.) कलम ४० च्या उप कलम (१) च्या खंड (क) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून अधिसूचना, क्र. बीबीआर- १०८२ / प्र.क्र.-१४० / १६८७ / नवि-१, दिनांक १५ जून, १९८३ अन्वये, बृहन्मुंबई क्षेत्रातील बँकेबे रिक्तेमेशन स्कीमच्या ब्लॉक III, IV, V आणि VI या क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त क्षेत्र” असा करण्यात आलेला आहे.) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ अंतर्गत स्थापन केलेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त प्राधिकरण” असा करण्यात आलेला आहे.) ‘विशेष नियोजन प्राधिकरण’ म्हणून नियुक्ती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये शासनाने नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना, क्र. बीबीआर- १०९२/६०/प्र.क्र.-६ / ९२ / नवि-११, दिनांक ०३ जून, २००० अन्वये शासनाने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्राधिकरणाने शासनास सादर केलेला सुधारित प्रारूप विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आलेला आहे) उक्त अधिसूचनेसोबतच्या परिशिष्ट-I मधील सुधारणेसह व परिशिष्ट-II मधील मंजुरीतून वगळलेला भागासहित (ई.पी.) मंजूर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना, क्र. बीबीआर- १०९२/६०/प्र.क्र.-६ / ९२ / नवि-११, दिनांक १७ मार्च, २००१ अन्वये शासनाने उक्त क्षेत्रासाठीच्या उक्त विकास योजनेतील फेरबदलांस (ई.पी.) व उक्त प्राधिकरणाने बनविलेल्या सुधारित प्रारूप अहवालास मंजुरी दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्रातील बहुतांश: भागाचा विकास पूर्ण झाला आहे आणि सदर क्षेत्रासाठी उक्त प्राधिकरणाची “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नियुक्ती करण्याचे उद्दिष्ट पूर्ण झाले असल्याने शासनाने अधिसूचना, क्र. टिपीबी – ४३१९/प्र. क्र. १८८/ २०१९ / नवि-११, दिनांक १४ ऑक्टोबर, २०२२ द्वारे उक्त क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० (१) (क) नुसार ‘अधिसूचित क्षेत्र’ म्हणून रद्द केले असून उक्त प्राधिकरणाची कलम ४० (१) (क) नुसार विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून केलेली नियुक्ती रद्द करण्यात आली आहे आणि उक्त क्षेत्र स्थानिक प्राधिकरण म्हणून बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हृदीत येत असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २(१९) नुसार यापुढे बृहन्मुंबई महानगर पालिका उक्त क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून काम पाहील यास मान्यता दिली आहे;

(१)

आणि ज्याअर्थी, शासनाने निर्णय क्र. टिपीबी ४३१९/प्र.क्र. १८८ / २०१९ / नवि-११, दिनांक २० मार्च, २०२३ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ अन्वये बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिकार क्षेत्रातील उक्त विकास योजनेची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३८ अंतर्गत फेरतपासणी (Revision) करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ ते ३० अंतर्गत वैधानिक कार्यवाही करण्यासाठी उक्त प्राधिकरणास वैधानिक कार्यवाही करण्यासाठी प्राधिकृत करण्याचे निर्देश दिले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने आपल्या दिनांक १२ डिसेंबर, २०२३ रोजी झालेल्या १५५ व्या बैठकीमध्ये ठराव क्रमांक १६६० अन्वये उक्त क्षेत्राच्या उक्त विकास योजनेच्या फेरतपासणीसाठी (Revision) उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ ते ३० अंतर्गत वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, शासनास सुधारित प्रारूप विकास योजना मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी, तसेच फेरतपासणी करण्यासंबंधी इतर आवश्यक सर्व बाबींसाठी महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना प्राधिकृत करण्यास मान्यता दिलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाअन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने उक्त क्षेत्राच्या विकास योजनेच्या फेरतपासणी (Revision) करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ (१) अंतर्गत (उक्त अधिनियमाच्या कलम ३८ सोबत वाचन होता) विकास योजना तयार करण्याचा हेतू दिनांक १२ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीच्या शासकीय राजपत्रात तसेच स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाअन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कलम २४ अन्वये शासनाने दिनांक १४ जून, २०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे श्रीमती विद्या कोटक, वरिष्ठ नियोजक, मु.म.प्र.वि.प्रा. यांना उक्त क्षेत्राच्या विकास योजनेच्या फेरतपासणीसाठी “नगररचना अधिकारी” म्हणून नियुक्त करण्याबाबत शासनाची पूर्व मंजुरी कळवून सदर नियुक्ती केल्या बाबतचे आदेश प्राधिकरणाने निर्गमित करावे अशी सूचना पारित केली. त्या अनुंगाने प्राधिकरणाने दिनांक २६ जून, २०२४ रोजीच्या आदेशाद्वारे उक्त क्षेत्राच्या विकास योजनेच्या फेरतपासणीबाबत उक्त अधिनियमाअन्वये वैधानिक कार्यवाही करण्यासाठी श्रीमती विद्या कोटक, वरिष्ठ नियोजक, मु.म.प्र.वि.प्रा. यांची “नगर रचना अधिकारी” म्हणून नियुक्ती केली. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अंतर्गत योग्य प्रक्रियेद्वारे सदर क्षेत्राचा विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केला;

आणि ज्याअर्थी, प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) च्या तरतुदीनुसार बँक बे रिक्लेमेशन स्कीम, ब्लॉक- III ते ब्लॉक- VI साठी प्रारूप विकास आराखडा (२०४१) व प्रारूप अहवाल नागरिकांच्या आक्षेप व सूचना मागविण्याकरिता तयार केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्राधिकरणाने आपल्या दिनांक २४ सप्टेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या १५८ व्या बैठकीमध्ये प्राधिकरणाने तयार केलेल्या उक्त क्षेत्राच्या सदर प्रारूप विकास आराखडा व प्रारूप अहवालाबद्दल विचार केला आणि ठराव क्र. १७२० अन्वये सदर प्रारूप विकास आराखडा व प्रारूप अहवालास मान्यता दिली आहे आणि महानगर आयुक्तांना उक्त क्षेत्राच्या सदर आराखडा व अहवालास प्रसिद्ध करण्यास व नागरिकांकडून आक्षेप व सूचना मागविण्या साठी प्राधिकृत केले आहे.

आणि म्हणून आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) च्या तरतुदीनुसार व शासनाच्या दिनांक २० मार्च, २०२३ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ द्वारे दिलेल्या निर्देशान्वये, या नोटिसद्वारे बँक बे रिक्लेमेशन स्कीम, ब्लॉक-III ते ब्लॉक- VI साठी प्रारूप विकास आराखडा (२०४१) व प्रारूप अहवाल प्रसिद्ध करत आहे.

सदरह प्रारूप विकास आराखडा (२०४१) व प्रारूप अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत:—

- १) प्रमुख, नगररचना विभाग, ३रा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, मुं.म.प्र.वि.प्रा., वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ०५१.
- २) मुख्य अभियंता (विकास आराखडा), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मुख्यालय, मुंबई ४०० ००२.
- ३) उप संचालक, नगररचना, इन्सा हटमेंट्स, आझाद मैदान, मुंबई ४०० ००१.
- ४) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, ओल्ड कस्टम हाऊस फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

सदर प्रारूप विकास आराखडा (२०४१) व प्रारूप अहवाल मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या संकेत स्थळावर <https://mmrda.maharashtra.gov.in> येथे देखील उपलब्ध करण्यात आला आहे.

उक्त प्रारूप विकास आराखडा (२०४१) व प्रारूप अहवाल या बदल नागरिकांच्या काही आक्षेप व सूचना असतील तर ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत मागविण्यात येत आहेत.

सदर आक्षेप व सूचना लिखित स्वरूपात उपरोक्त नमूद ३० (तीस) दिवसांच्या कालावधीत प्रमुख, नगररचना विभाग यांचे कार्यालय, ३रा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, प्लॉट क्रमांक आर-५, आर-६ आणि आर-१२, ई-ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पू.), मुंबई ४०० ०५१ या पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. “बँकबे रिक्लेमेशन स्कीम, ब्लॉक- III ते ब्लॉक-VI साठी प्रारूप विकास आराखडा (२०४१) बद्दल आक्षेप व सूचना” असे ठळक अक्षरांमध्ये लिहिलेल्या बंद लिफाफ्यांमध्ये आक्षेप व सूचना कळवाव्यात.

राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या तारखेच्या आधी व राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या तारखेच्या ३० (तीस) दिवसानंतर प्राप्त आक्षेप व सूचना विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

मुंबई,

दिनांक : ४ ऑक्टोबर २०२४.

प्रदीप यादव,

प्रमुख, नगररचना विभाग.

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

UNDER SECTION 26(1) OF

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. UDD/BBRS/RDP/12.018/(part-1)/816/2024

Notice

Whereas, the Government of Maharashtra (hereinafter referred to as the 'GoM') appointed by its Notification, No. BBR. 1082 / CR – 140 / 1687 / UD - 1, dated 15th June, 1983, promulgated in exercise of its powers conferred by clause (c) of sub-section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act') Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as 'MMRDA'), established under MMRDA Act, 1974, to be the Special Planning Authority (hereinafter referred to as 'SPA') for proposals for development of land within the Block – III to VI of Back Bay Reclamation Scheme (hereinafter referred to as 'the said area') within the jurisdiction of Brihanmumbai Municipal Corporation (hereinafter referred to as the 'BMC');

And whereas, in accordance with the sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the Urban Development Department *vide* Notification No. BBR. 1092 / 60 / CR - 6/92/UD-11, dated 03rd June, 2000 has sanctioned the Revised Draft Development Plan submitted by MMRDA as shown in schedule – I and with excluded part shown in schedule -II appended to the above said notification;

And whereas the GoM *vide* Notification No. BBR. 1092 /60/CR– 6 /92 /UD-11 dated 17th March, 2001 sanctioned the Excluded Part (E.P.) of Development Plan (DP) (hereinafter referred to as the 'DP') and Development Plan Report for the said area prepared by MMRDA;

And whereas, since significant development of the said area has already been done and the purpose of appointment of MMRDA as SPA for the said area is complete, the GoM, *vide* Notification No. TPB – 4319/CR188/2019/UD-11, dated 14th October, 2022 has cancelled the said area from Notified area and further withdrawn the appointment of MMRDA as a Special Planning Authority under section 40(1)(c) and since the said area falls within the jurisdiction of BMC as a Local Authority, henceforth the BMC shall act as a Planning Authority under section 2(19) of the said Act;

And whereas, GoM *vide* Notification No. TPB – 4319 / CR188 / 2019 / UD - 11, dated 20th March, 2023 by exercising the Section 154 directed MMRDA to carry out statutory proceedings related to preparation of the development plan under section 23 to 30 of the said Act for Revision of Development Plan of the said area within the jurisdiction of BMC under section 38 of said Act, 1966;

And whereas, Mumbai Metropolitan Region Development Authority in its 155th meeting held on 12th December, 2023 has passed a resolution No. 1660 and accorded approval to empower the Metropolitan Commissioner, MMRDA to carry out statutory proceedings related to revision of the development plan under section 23 to 30 of the said Act, submit the revised Draft Development Plan to Government for approval and to take further necessary actions for carrying out the statutory provisions under section 23 to 30 of the said Act for Revision of Development Plan of the said area;

And whereas, in exercise of the powers conferred by the said Act, the MMRDA declared their intention to revise the Development Plan of Back Bay Reclamation Scheme, Block III to VI (BBRS) as laid down under Section 23 (read along with Section 38) of the said act and notice to that effect was published in the *official Government Gazette* on 12th February, 2024, as well in the local newspapers;

And whereas, in exercise of the powers conferred by the said Act, the GoM *vide* letter dated 14th June, 2024 accorded sanction under section 24 of the said act for appointment of Mrs. Vidya Kotak, Senior Planner, MMRDA as "Town Planning Officer" for the said area and directed MMRDA to issue the order of appointment of Town Planning Officer. MMRDA *vide* order dated 26th June, 2024 appointed Mrs. Vidya Kotak, Senior Planner, MMRDA as "Town Planning Officer" for carrying out the statutory procedures for revision of Development Plan of the said area as per the said Act. Thereafter the Existing Land Use Map of the said area was prepared as laid down under Section 25 of the said Act;

And whereas, as per the provisions under Section 26 (1) of the said act, the MMRDA has prepared the Draft Development Plan (DP) for Back Bay Reclamation Scheme, Block III to Block VI (2041) alongwith the Draft DP Report in respect thereof for inviting suggestions / objections from the public;

And whereas, MMRDA in its 158th meeting held on 24th September, 2024 considered the draft development plan & draft DP report of the said area and by its resolution No. 1720 approved the Draft Development Plan and the Draft DP Report of the said area prepared by MMRDA and empowered the Metropolitan Commissioner to take necessary action to publish the same for inviting the Suggestions and / or objections from the public.

Now, therefore, the Notice is hereby given, under Section 26(1) of the said Act, that the said Draft Development Plan for Back Bay Reclamation Scheme, Block III to Block VI (2041) alongwith the Draft DP Report in respect thereof is now published as laid down under the said Act and as per directives issued by the State Government *vide* Notification No. TPB – 4319/CR –188 / 2019 /UD - 11, dated 20th March, 2023 under section 154 of the said Act.

The copies of the said Draft Development Plan for Back Bay Reclamation Scheme, Block III to Block VI (2041) alongwith the Draft DP Report in respect thereof are kept open for inspection during the office hours on any working days in the offices of the following:—

1. Chief, Urban Design Division,

3rd floor, New Administrative Building, MMRDA, Bandra (E.), Mumbai 400 051.

2. Chief Engineer (Development Plan),

Brihanmumbai Municipal Corporation, Municipal Head Office, Mumbai 400 001.

3. Deputy Director of Town Planning,

ENSA - Hutmants, Azad Maidan, Mumbai 400 001.

4. Collector - Mumbai City District,

Old Custom House, Fort, Mumbai 400 001.

The said Draft Development Plan for Back Bay Reclamation Scheme, Block III to Block VI (2041) alongwith the Draft DP Report in respect thereof are also available on MMRDA's web site at <https://mmrda.maharashtra.gov.in>

The Suggestions and / or objections are now invited from the public in respect of the said Draft Development Plan for Back Bay Reclamation Scheme, Block III to Block VI (2041) alongwith the Draft DP Report in respect thereof as laid down under Section 26(1) of the said Act within 30 (thirty) days from the date of publication of this notice in the *Official Government Gazette*.

The suggestions and / or objections may be communicated in writing within the above said Statutory Notice period of 30 (Thirty) days at office of Chief, Urban Design Division, 3rd Floor, MMRDA's New Administrative Office Building, Plot No. R-5, R-6 & R-12, E block, Bandra – Kurla – Complex, Bandra (E.), Mumbai 400 051. The envelopes forwarding the suggestions / objections may be superscribed in bold letters "Suggestions / objections to the Draft Development Plan for Back Bay Reclamation Scheme, Block III to Block VI (2041)". The Suggestions and / or objections received before *Gazette Publication* date and 30 (Thirty) days after *Gazette publication* date will not be considered

Mumbai,
Date: 4th October 2024.

PRADEEP YADAV,
Chief, Urban Design Division.